

**REGIONE EMILIA-ROMAGNA**

**Atti amministrativi**

**INTERCENTER**

Atto del Dirigente DETERMINAZIONE

Num. 319 del 24/04/2024 BOLOGNA

**Proposta:** DIC/2024/316 del 23/04/2024

**Struttura proponente:** INTERCENT-ER - AGENZIA REGIONALE DI SVILUPPO DEI MERCATI  
TELEMATICI

**Oggetto:** AGGIUDICAZIONE PROCEDURA APERTA - ACCORDO QUADRO PER  
L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA  
RIGUARDANTI INTERVENTI DA ATTUARSI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE  
DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

**Autorità emanante:** IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI

**Firmatario:** ARIANNA LAURENTI in qualità di Responsabile di area di lavoro dirigenziale

  

**Responsabile del  
procedimento:** Arianna Laurenti

Firmato digitalmente

## IL DIRIGENTE FIRMATARIO

Visti:

- la L.R. 24 maggio 2004 n. 11 "Sviluppo regionale della società dell'Informazione" e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 293/2004 di attivazione dell'Agenzia regionale per lo sviluppo dei mercati telematici - Intercent-ER;

Viste le seguenti deliberazioni della Giunta regionale:

- n. 2163/2004 "Approvazione di norme organizzative relative all'avvio dell'Agenzia regionale per lo sviluppo dei mercati telematici, ex L.R. n. 11/2004", come modificata dalle deliberazioni n. 1389/2009, n. 2191/2010 e n. 1353/2014";
- n. 1941/2020 recante "Approvazione schema di accordo di servizio fra la regione Emilia-Romagna e l'Agenzia Intercent-ER";
- n. 2317 del 22/12/2023 "Disciplina organica in materia di organizzazione dell'Ente e gestione del personale. Aggiornamenti in vigore dal 1° gennaio 2024";

Viste inoltre le seguenti determinazioni del Direttore di Intercent-ER:

- n. 265/2016 recante "Modifiche al Regolamento di Organizzazione di Intercent-ER", approvata dalla Giunta regionale con deliberazione n. 1825/2016 e successivamente modificata con deliberazione n. 29/2018;
- n. 410/2017 recante "Recepimento degli artt. 5, 7, e 12 della delibera di giunta regionale n. 468/2017 e modifica del regolamento di organizzazione di Intercent-ER" e ss.mm.ii.;
- n. 154/2022 "Riorganizzazione dell'Agenzia Intercent-ER, conferimento incarichi dirigenziali e proroga delle posizioni organizzative";

Richiamati:

- il D.lgs. n. 30 giugno 2003, n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità della pubblica amministrazione";
- il Decreto Legislativo n. 33/2013 avente ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e ss.mm.ii.;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 157/2024 avente ad oggetto "PIANO INTEGRATO DELLE ATTIVITÀ E DELL'ORGANIZZAZIONE 2024-2026. APPROVAZIONE";

Premesso che:

- in attuazione dell'accordo di servizio approvato con DGR 1941/2020, con Determinazione Num. 21884 del 20/10/2023 del SETTORE PATRIMONIO, LOGISTICA, SICUREZZA E APPROVVIGIONAMENTI - DIREZIONE GENERALE RISORSE, EUROPA, INNOVAZIONE E ISTITUZIONI, è stato demandato ad Intercent-ER lo svolgimento della procedura di affidamento di servizi di architettura ed ingegneria per interventi da attuarsi sul patrimonio immobiliare della Regione Emilia Romagna, mediante conclusione di Accordo Quadro, e successivi contratti attuativi per l'esecuzione dei servizi di volta in volta necessari secondo le esigenze dell'amministrazione committente;
- con determinazione n.589 del 18/08/2023, Intercent-ER ha pertanto indetto apposita procedura, denominata "procedura telematica aperta - Accordo quadro per

l'Affidamento di Servizi di architettura e ingegneria riguardanti interventi da attuarsi sul patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna", con aggiudicazione da effettuarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- che il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. 2023/S 161-510044 del 23/08/2023, è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V serie speciale - n.98 del 25-8-2023, sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, n.248 del 06.09.2023 periodico (Parte Terza) e sul sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> alla sezione "bandi e avvisi" e dello stesso è stata data notizia sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici e con avviso pubblicato su quattro quotidiani di cui due a carattere nazionale e due a particolare diffusione nella Regione secondo quanto previsto dall'art. 225, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, a mente del quale, fino al 31/12/23, trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 72 e 73 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.;
- l'entità complessiva dell'appalto è stata determinata in un importo massimo di euro 517.277,05 (IVA esclusa), così suddiviso:
  - euro 387.957,79 a base d'asta;
  - euro 129.319,26 quale opzione di proroga di 12 mesi, ai sensi dell'art.120, c.9, D.Lgs 36/2023;

Visto il processo verbale della seduta pubblica inerente la verifica della regolarità documentale e ammissione dei concorrenti, è stata disposta l'ammissione, a conclusione della fase di verifica amministrativa, di tutti i concorrenti alla procedura aperta sopra citata, elencati nella seguente tabella:

RTI IN.GENA ENGINEERING STP DI ANDREA RUOZZO S.A.S. - SCEA -STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI - V.E.G.A. S.R.L. - ING. EDE MYRIAM FIATO
POLO PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA
RTI INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL - ROBERTO CANDELA - DOTT. GEOL. STEFANO GIULIANI TITOLARE DELLO STUDIO DI GEOLOGIA APPLICATA GEO/TEC - CHRISTIAN SALEMME - ING. FRANCESCA DI GENNARO - ING. CLAUDIA COLOSIMO
RTI LENZI CONSULTANT S.R.L. - STUDIO KR E ASSOCIATI S.R.L. - CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L. - GEOLOGOCIRO DE CRISTOFARO
RTI S.I.B. STUDIO DI INGEGNERIA BELLO S.R.L. - GIUSEPPE COPPOLA
RTI ITS S.R.L. - MUSA PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA DI INGEGNERIA - DEMOGO STUDIO DI ARCHITETTURA
RTI LIMES S.R.L. - ARCHITETTO MICHELA SPINA - ING. ANDREA DEL BARONE - RONCI STEFANO
RTI PUBLITECNICA ENGINEERING SRL - STUDIO TECNICO ASSOCIATO FIESOLE - GEOM. FILIPPO NALDI - STUDIO GEOLOGICO FIORENTINO - ING. ANTONIO CALONACI - ARCH. BEATRICE GRASSETTI
RTI COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI - PROGETTAZIONE - SOCIETA' COOPERATIVA - Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L. - GREENWICH S.R.L. - GEOL. ROBERTO FARIOLI - MORLINI ENGINEERING DI DOTT. ING. EMANUELE MORLINI
SIDOTI ENGINEERING S.R.L.
RTI OPEN BUILDING S.R.L. SOCIETA' BENEFIT - ARDEA INGEGNERIA S.R.L. - STUDIO CONCRETO S.R.L. - ANDREA BALDRACCHI GEOLOGO
RTI SPAZIO ENGINEERING S.R.L. - SERVING - ELECTA PROGETTAZIONI INTEGRATE S.R.L. CON SIGLA "ELECTA SRL"
RTI IQT CONSULTING S.P.A.-TFE INGEGNERIA S.R.L.-GEOLOGIA TECNICAS.A.S. DI VORLICEK PIER-ANDREA & C.
RTI LITOS PROGETTI S.R.L. - OPERATING S.R.L.
RTI LA SIA S.P.A. - FRANCHETTI S.P.A.
RTI MARCO SOGLIA - FEDERICA GOZZI - LUIGI VENEZIANO - TIZIANO RIGHINI - F.I.A. FUTURA INDUSTRIA AMBIENTALE DI GILIBERTI FABIO E BERNINI F. S.N.C. - OMEGA S.R.L. - BONFIGLIOLI SILVIA - ARCHIMEDE S.R.L.
RTI ARCH. ANTONIO RICCARDO SVERZELLATI - GEMA S.R.L. SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI ENUNCIABILE ANCHE GEMA SRL STP - ANTONIO MOLINELLI - ALESSANDRA BARBIERI - ARCH. ADNAN HIJAZIN - DAMIANO CHIARINI - DAVIDE ROVERSELLI - SRCINGEGNERIA S.R.L. - TOMMASO FRACASSI
RTI MAZZEI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - PAOLO VINCENZI - IDROBUSSETTI DI FABIO BUSSETTI - MAGRÌ SANTO

Visti i verbali della Commissione giudicatrice, relativi alle seguenti sedute:

- seduta pubblica di ricognizione delle offerte tecniche del 28/11/2023

- sedute riservate di valutazione delle offerte tecniche del:
  - 04/12/2023;
  - 06/12/2023;
  - 11/12/2023;
  - 14/12/2023;
  - 18/12/2023;
  - 20/12/2023;
  - 08/01/2024;
  - 11/01/2024;
  - 15/01/2024;
  - 16/01/2024;
  - 22/01/2024;
  - 25/01/2024;

Richiamata la determinazione n. 69 del 29/01/2024 recante l'esclusione dei seguenti concorrenti dalla procedura di gara, per aver conseguito un punteggio tecnico inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 40 di 90, prevista dal paragrafo 17.1 del Disciplinare di gara ai sensi dell'art. 108, comma 7, del Codice:

- RTI PUBLITECNICA ENGINEERING SRL - STUDIO TECNICO ASSOCIATO FIESOLE - GEOM. FILIPPO NALDI - STUDIO GEOLOGICO FIORENTINO - ING. ANTONIO CALONACI - ARCH. BEATRICE GRASSETTI;
- RTI LITOS PROGETTI S.R.L. - OPERATING S.R.L.;
- RTI ARCH. ANTONIO RICCARDO SVERZELLATI - GEMA S.R.L. SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI ENUNCIABILE ANCHE GEMA SRL STP - ANTONIO MOLINELLI - ALESSANDRA BARBIERI - ARCH. ADNAN HIJAZIN - DAMIANO CHIARINI - DAVIDE ROVERSELLI - SRCINGEGNERIA S.R.L. - TOMMASO FRACASSI;

Visto il processo verbale della seduta pubblica di apertura delle offerte economiche del 29/01/2024, dal quale risulta

che il Presidente della Commissione giudicatrice ha proceduto alla lettura dei punteggi tecnici attribuiti a ciascuna delle offerte e alla successiva apertura delle offerte economiche ammesse, formulando la seguente graduatoria:

Rank	Concorrente	Stato Offerta	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Ribasso %
1	RTI S.I.B. STUDIO DI INGEGNERIA BELLO S.R.L. - Giuseppe Coppola	Aggiudicatario proposto	82,93	73,00	9,93	32,23
2	RTI COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI - PROGETTAZIONE - SOCIETA' COOPERATIVA - Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L. - GREENWICH S.R.L. - Geol. Roberto Farioli - Morlini Engineering di dott. ing. Emanuele Morlini	Il Classificato	82,78	73,00	9,78	29,75
3	RTI LENZI CONSULTANT S.R.L. - STUDIO KR E ASSOCIATI S.R.L. - CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L. - GEOLOGO		80,52	72,00	8,52	15,00
4	SIDOTI ENGINEERING S.R.L.		76,22	67,00	9,22	22,17
5	RTI SPAZIO ENGINEERING S.R.L. - SERVING - ELECTA PROGETTAZIONI INTEGRATE S.R.L. CON SIGLA "ELECTA SRL"		75,98	66,00	9,98	32,95
6	RTI INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL - Roberto Candela - Dott. Geol. Stefano Giuliani titolare dello studio di geologia applicata GEO/TEC - Christian Salemme - Ing. Francesca Di Gennaro - Ing. Claudia Colosimo		75,59	66,00	9,59	27,00
7	RTI LA SIA S.P.A. - FRANCHETTI S.P.A.		71,52	63,00	8,52	15,00
8	RTI IQT CONSULTING S.P.A. - TFE INGEGNERIA		66,82	57,00	9,82	30,50

	S.R.L. - GEOLOGIA TECNICA S.A.S. DI VORLICEK PIER-ANDREA & C.					
9	RTI LIMES S.R.L. - architetto Michela Spina - Ing. Andrea Del Barone - RONCI STEFANO		65,18	57,00	8,18	12,21
10	POLO PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA		64,74	56,00	8,74	17,00
11	RTI OPEN BUILDING S.R.L. SOCIETA' BENEFIT - ARDEA INGEGNERIA S.R.L. - STUDIO CONCRETO S.R.L. - ANDREA BALDRACCHI GEOLOGO		62,92	53,00	9,92	32,00
12	RTI Marco Soglia - Federica Gozzi - Luigi Veneziano - Tiziano Righini - F.I.A. FUTURA INDUSTRIA AMBIENTALE DI GILIBERTI FABIO E BERNINI F. S.N.C. - OMEGA S.R.L. - BONFIGLIOLI SILVIA - ARCHIMEDE S.R.L.		58,00	48,00	10,00	33,33
13	RTI IN.GENA ENGINEERING STP DI ANDREA RUOZZO S.A.S. - SCEA -Studio Architetti Associati - V.E.G.A. S.R.L. - ING. EDE MYRIAM FIATO		55,52	46,00	9,52	26,01
14	RTI MAZZEI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - Paolo Vincenzi - IDROBUSSETTI DI FABIO BUSSETTI - Magrì Santo		51,95	45,00	6,95	5,40
15	RTI ITS S.R.L. - MUSA PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA DI INGEGNERIA - DEMOGO studio di architettura		51,92	42,00	9,92	32,04

Dato atto che:

- come risulta dal suddetto processo verbale, la prima migliore offerta rientra nella condizione descritta al par.

22 del Disciplinare di gara (ossia presenta un punteggio complessivo pari o superiore ai quattro quinti dei punti massimi rispettivamente previsti sia per l'elemento prezzo che per la somma degli altri elementi), talché, a termini dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, si è dato avvio al sub-procedimento di verifica della congruità dell'offerta, con il supporto della Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 93, c.1, del D.Lgs n.36/2023 come da apposita nota Prot. 23/02/2024.0010194.U;

- a tal riguardo, l'Agenzia ha inviato al concorrente primo classificato, a mezzo SATER, apposita richiesta di giustificazioni della congruità dell'offerta formulata, ottenendo riscontro dal medesimo nei termini assegnati;

- in seguito a disamina della documentazione presentata, il responsabile del procedimento di gara e la Commissione giudicatrice, hanno dato atto, con Relazione del 15/04/2024, di aver valutato congrua e sostenibile l'offerta formulata;

Dato atto inoltre che:

- è stato verificato il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 in capo al soggetto proposto quale aggiudicatario con esito positivo;
- è stato verificato il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D.lgs. n. 36/2023, secondo quanto prescritto dal Disciplinare di gara;

Precisato altresì che è stata acquisita l'informativa liberatoria antimafia ai sensi dell'art. 84, c.3, e artt- 900 e ss. del D.Lgs 159/2011, con scadenza al 29/02/2025 per S.I.B. STUDIO DI INGEGNERIA BELLO S.R.L. e al 14/08/2024 per COPPOLA GIUSEPPE;

Ritenuto pertanto di aggiudicare la Procedura aperta - Accordo quadro per l'Affidamento di Servizi di architettura e ingegneria riguardanti interventi da attuarsi sul patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna all'RTI S.I.B. STUDIO DI INGEGNERIA BELLO S.R.L. - Giuseppe Coppola per l'importo a base d'asta di euro 387.957,79, in ossequio alle previsioni del Disciplinare di gara;

Ritenuto inoltre di trasmettere il presente atto al SETTORE PATRIMONIO, LOGISTICA, SICUREZZA E APPROVVIGIONAMENTI - DIREZIONE GENERALE RISORSE, EUROPA, INNOVAZIONE E ISTITUZIONI, affinché proceda, nei termini di cui all'art. 17 del D.Lgs 36/2023, alla stipulazione del relativo accordo quadro, e, se del caso, con proprio provvedimento, all'avvio dell'esecuzione nelle more di detta stipulazione, come previsto ai commi 8 e 9 del medesimo art. 17, D.Lgs 36/2023;

Ritenuto inoltre di trasmettere il presente atto ai soggetti di cui all'art. 90 comma 1 del D.lgs. n.36/2023;

Attestato che il sottoscritto dirigente, responsabile del procedimento di gara in forza della Determinazione Intercent-ER n. 126 del 15/02/2024, non si trova in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

#### D E T E R M I N A

per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate

- 1) di dare atto dell'esito positivo delle verifiche concernenti le dichiarazioni rese ai fini della partecipazione alla gara di cui alle premesse, da parte del soggetto proposto quale aggiudicatario, giusto quanto disposto dall'art. 17 comma 5 del D.lgs. n. 36/2023, fermo restando altresì gli adempimenti per la stipulazione dell'Accordo quadro, previsti dal Disciplinare di gara a carico dello stesso;
- 2) di dare atto della acquisizione dell'informativa liberatoria provvisoria per le verifiche antimafia con scadenza al 29/02/2025 per S.I.B. STUDIO DI INGEGNERIA BELLO S.R.L. e al 14/08/2024 per COPPOLA GIUSEPPE;
- 3) di disporre l'aggiudicazione della procedura denominata "procedura telematica aperta - Accordo quadro per l'Affidamento di Servizi di architettura e ingegneria riguardanti interventi da attuarsi sul patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna", al RTI composto da S.I.B. STUDIO DI INGEGNERIA BELLO S.R.L.,

in qualità di capogruppo, e dall'Ing. Giuseppe Coppola in qualità di mandante, alle condizioni risultanti dalla documentazione di gara e dall'offerta dal medesimo formulata;

- 4) di dare atto che con l'aggiudicatario verrà stipulato, da parte dell'amministrazione committente (SETTORE PATRIMONIO, LOGISTICA, SICUREZZA E APPROVVIGIONAMENTI - DIREZIONE GENERALE RISORSE, EUROPA, INNOVAZIONE E ISTITUZIONI), per l'importo a base d'asta di euro 387.957,79, un Accordo Quadro per servizi di architettura ed ingegneria della durata di 36 mesi, con opzione di proroga di ulteriori 12 mesi, come stabilito nei documenti di gara;
- 5) di trasmettere il presente atto ai soggetti di cui all'art. 90 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- 6) di rendere disponibili i verbali delle sedute di gara sul portale dell'Agenzia <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>;
- 7) di provvedere agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) e dell'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013, nonché alle ulteriori forme di pubblicazione previste dal PIAO 2024-2026, ai sensi dell'art. 7 bis del D.lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DI AREA  
(Dott.ssa Arianna Laurenti)